



/2026

NGHỊ ĐỊNH 245/2026/NĐ-CP

HƯỚNG DẪN GIA HẠN THUẾ NĂM 2026 MỚI NHẤT

✉ info@cft.vn

☎ +84 909 668 216

🌐 cft.vn

|



/cftsolutions

Nghị Định 245/2026/NĐ-CP: Hướng Dẫn Gia Hạn Thuế Năm 2026 Mới Nhất



1. Đối tượng được gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất năm 2026

Chính sách gia hạn thời hạn nộp thuế và tiền thuê đất năm 2026 được áp dụng đối với một số nhóm người nộp thuế đáp ứng điều kiện theo quy định. Theo đó, doanh nghiệp, tổ chức, chi nhánh, đơn vị trực thuộc có thực hiện khai thuế giá trị gia tăng hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp riêng với cơ quan thuế quản lý trực tiếp, cũng như hộ gia đình, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh hoạt động trong các ngành, lĩnh vực thuộc diện được hỗ trợ, có thể được xem xét gia hạn thời hạn nộp thuế và tiền thuê đất.

Doanh nghiệp nhỏ và siêu nhỏ được xác định theo quy định của Luật HTDNNVV năm 2017 và Nghị định số 80/2021/NĐ-CP (bao gồm cả chi nhánh, đơn vị trực thuộc thực hiện khai thuế giá trị gia tăng riêng, khai thuế thu nhập doanh nghiệp riêng với quan thuế quản lý trực tiếp).

Ngành kinh tế, lĩnh vực	Bao gồm cụ thể
Sản xuất	- Nông – lâm – thủy sản - Dệt, trang phục, da, gỗ, rơm, giấy, cao su và plastic, kim loại, phi kim loại, điện tử, máy tính, quang học, ô tô,... - Xây dựng - Hóa chất, than cốc, dầu mỏ tinh chế, mô tô, xe máy,... - Dầu thô và khí đốt tự nhiên (KHÔNG gia hạn đối với Thuế TNDN của dầu thô, condensate, khí tự nhiên thu theo hiệp định, hợp đồng)
Kinh doanh, dịch vụ	- Vận tải, kho bãi, lưu trú, ăn uống, bất động sản, hỗ trợ khai khoáng,... - Giáo dục và đào tạo, y tế và hoạt động xã hội - Lao động, du lịch, nghệ thuật, giải trí, xuất bản, in ấn, phát thanh, truyền hình, công nghệ,...
Sản phẩm ưu tiên	- Công nghệ hỗ trợ ưu tiên phát triển (Nghị định số 111/2015/NĐ-CP) - Cơ khí trọng điểm (Quyết định số 319/QĐ-TTg)

Nghị Định 245/2026/NĐ-CP: Hướng Dẫn Gia Hạn Thuế Năm 2026 Mới Nhất



2. Thời hạn nộp thuế và tiền thuê đất được gia hạn theo Nghị định 245/2026/NĐ-CP

Theo Nghị định 245/2026/NĐ-CP, người nộp thuế thuộc đối tượng được áp dụng chính sách gia hạn sẽ được lùi thời hạn nộp đối với một số khoản thuế và tiền thuê đất phát sinh trong năm 2026. Việc gia hạn này áp dụng đối với thuế giá trị gia tăng, bao gồm cả số thuế giá trị gia tăng phải phân bổ và số thuế phải nộp theo từng lần phát sinh; thuế thu nhập doanh nghiệp tạm nộp; thuế thu nhập cá nhân của hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh; và 50% số tiền thuê đất phải nộp trong năm 2026. Thời gian gia hạn được tính từ ngày kết thúc thời hạn nộp thuế, tiền thuê đất theo quy định pháp luật về quản lý thuế. Tuy nhiên, cần lưu ý rằng chính sách gia hạn này không áp dụng đối với thuế giá trị gia tăng ở khâu nhập khẩu.

Loại Thuế / Đối tượng	Kỳ Thuế	Thời hạn gốc	Thời hạn gốc	Thời gian gia hạn
Thuế GTGT & Thuế TNCN của hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh (khai theo tháng)	Tháng 5/2026	20/6/2026	20/11/2026	5 tháng
	Tháng 6/2026	20/7/2026	21/12/2026	5 tháng
	Tháng 7/2026	20/8/2026	21/12/2026	4 tháng
	Tháng 8/2026	20/9/2026	21/12/2026	3 tháng
	Tháng 9/2026	20/10/2026	21/12/2026	2 tháng

Nghị Định 245/2026/NĐ-CP: Hướng Dẫn Gia Hạn Thuế Năm 2026 Mới Nhất



2. Thời hạn nộp thuế và tiền thuê đất được gia hạn theo Nghị định 245/2026/NĐ-CP

Loại Thuế / Đối tượng	Kỳ Thuế	Thời hạn gốc	Thời hạn gốc	Thời gian gia hạn
Thuế GTGT & Thuế TNCN của hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh (khai theo quý)	Quý II/2026	31/7/2026	02/11/2026	3 tháng
	Quý III/2026	31/10/2026	30/12/2026	2 tháng
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	—	Theo từng tờ khai hải quan	KHÔNG ĐƯỢC GIA HẠN	—
Thuế TNDN tạm nộp	Quý II/2026	31/07/2026	02/11/2026	3 tháng
		31/10/2026	30/12/2026	2 tháng
Tiền thuê đất (50% số tiền phát sinh phải nộp trong năm 2026)	Kỳ thứ nhất	31/05/2026	02/11/2026	5 tháng

Nghị Định 245/2026/NĐ-CP: Hướng Dẫn Gia Hạn Thuế Năm 2026 Mới Nhất



2. Thời hạn nộp thuế và tiền thuê đất được gia hạn theo Nghị định 245/2026/NĐ-CP

Một điểm cần lưu ý là trường hợp người nộp thuế khai bổ sung hồ sơ khai thuế của kỳ tính thuế được gia hạn và việc khai bổ sung làm tăng số thuế phải nộp, thì phần thuế tăng thêm vẫn được hưởng gia hạn nếu hồ sơ khai bổ sung được nộp trước khi hết thời hạn gia hạn. Ngược lại, nếu hồ sơ khai bổ sung được nộp sau thời điểm hết thời hạn gia hạn, phần thuế tăng thêm sẽ không được áp dụng chính sách gia hạn.

Đối với doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh hoạt động trong nhiều ngành, lĩnh vực, nếu có ít nhất một ngành, lĩnh vực thuộc Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 245/2026/NĐ-CP, người nộp thuế được gia hạn toàn bộ số thuế GTGT, thuế TNDN và thuế TNCN phải nộp theo quy định của Nghị định. Tuy nhiên, nguyên tắc này không áp dụng đối với tiền thuê đất; việc gia hạn tiền thuê đất cần được xem xét theo điều kiện riêng áp dụng cho khoản tiền thuê đất phát sinh trong năm 2026.

3. Thủ Tục Thực Hiện Gia Hạn Nộp Thuế

Người nộp thuế vẫn phải thực hiện kê khai thuế GTGT và thuế TNCN theo tháng hoặc theo quý theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Tuy nhiên, chưa phải nộp số thuế phát sinh thuộc các kỳ được gia hạn theo Nghị định. Người nộp thuế thuộc đối tượng được gia hạn chỉ cần gửi 01 Văn bản đề nghị gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất theo Mẫu tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế quản lý trực tiếp bằng phương thức điện tử, nộp trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính. Văn bản được gửi một lần để áp dụng cho toàn bộ số thuế và tiền thuê đất phát sinh trong các kỳ được gia hạn.

Thông thường, văn bản đề nghị gia hạn được nộp cùng thời điểm nộp hồ sơ khai thuế theo tháng hoặc theo quý. Trường hợp không nộp cùng thời điểm khai thuế, hạn cuối để gửi Văn bản đề nghị gia hạn là ngày 02/11/2026. Trường hợp người nộp thuế gửi Văn bản đề nghị gia hạn cho cơ quan thuế sau ngày 02/11/2026 thì không được gia hạn nộp thuế, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này.

Sau khi tiếp nhận Văn bản đề nghị gia hạn, cơ quan thuế sẽ tự động cập nhật thời hạn nộp thuế và tiền thuê đất được gia hạn trên Hệ thống thông tin quản lý thuế dựa trên hồ sơ khai thuế, dữ liệu đăng ký thuế và thông tin quản lý nghĩa vụ thuế. Người nộp thuế sẽ không nhận được thông báo chấp thuận gia hạn từ cơ quan thuế, mà việc gia hạn được thực hiện tự động nếu đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định.

Trường hợp cơ quan thuế hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định người nộp thuế không thuộc đối tượng được gia hạn, người nộp thuế sẽ phải nộp đầy đủ số thuế, tiền thuê đất, tiền chậm nộp và tiền phạt (nếu có) theo quy định của pháp luật. Do đó, doanh nghiệp cần chủ động rà soát điều kiện áp dụng trước khi đề nghị gia hạn để hạn chế các rủi ro về thuế.

Đối với các công trình xây dựng cơ bản sử dụng vốn ngân sách nhà nước hoặc vốn ODA, khi thanh toán qua Kho bạc Nhà nước, chủ đầu tư phải gửi kèm Văn bản đề nghị gia hạn hoặc thông báo về việc cơ quan thuế đã tiếp nhận Văn bản đề nghị gia hạn của nhà thầu.

Trong thời gian gia hạn, Kho bạc Nhà nước chưa thực hiện khấu trừ thuế GTGT; khi hết thời gian gia hạn, nhà thầu phải nộp đầy đủ số thuế GTGT đã được gia hạn. Nếu không có hồ sơ chứng minh nhà thầu đã đề nghị gia hạn, Kho bạc Nhà nước sẽ thực hiện khấu trừ thuế GTGT theo quy định.

/2026

    /cftsolutions

Nghị Định 245/2026/NĐ-CP: Hướng Dẫn Gia Hạn Thuế Năm 2026 Mới Nhất



4. Xử Lý Tiền Chậm Nộp

Trong thời gian được gia hạn, người nộp thuế không bị tính tiền chậm nộp đối với số thuế, tiền thuê đất thuộc diện được gia hạn, kể cả trường hợp nộp Văn bản đề nghị gia hạn sau khi nộp hồ sơ khai thuế, khai bổ sung làm tăng số thuế phải nộp hoặc cơ quan có thẩm quyền xác định số thuế phải nộp tăng thêm qua thanh tra, kiểm tra. Trường hợp Hệ thống thông tin quản lý thuế đã tự động tính tiền chậm nộp, cơ quan thuế sẽ điều chỉnh, hủy số tiền chậm nộp đã tính đối với thời gian được gia hạn theo quy định. Nghị định 245/2026/NĐ-CP có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và được áp dụng đến hết ngày 30/12/2026. Sau khi kết thúc thời gian gia hạn theo Nghị định, người nộp thuế phải thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và tiền thuê đất theo đúng thời hạn quy định của pháp luật về quản lý thuế, đồng thời phải nộp đầy đủ các khoản thuế, tiền thuê đất đã được gia hạn. Trường hợp người nộp thuế đã hoàn thành việc nộp các khoản thuế hoặc tiền thuê đất thuộc diện được gia hạn trước thời điểm Nghị định có hiệu lực, thì số tiền đã nộp sẽ không được điều chỉnh, bù trừ hoặc hoàn trả theo chính sách gia hạn của Nghị định.

/2026

    /cftsolutions



HỆ SINH THÁI CỦA CHÚNG TÔI



TUÂN THỦ PHÁP LÝ



CHO THUÊ VĂN PHÒNG



Trụ sở: Phòng 7.01, Tòa nhà Transimex, 172 Hai Bà Trưng,
Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

✉ info@cft.vn

☎ +84 909 668 216

🌐 cft.vn

|



/cftsolutions